

IDENTIFICACIÓN		PA-PT.7 (83)	
BARRIO	PUERTO DE LA TORRE	HOJA	23
PLANEAMIENTO INCORPORADO:		Plan Parcial SUP-PD.1 "Virgen del Carmen"	

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Parcial de Ordenación SUP-PT.1 "Virgen del Carmen". Aprobación Definitiva: 02-07-93

Gestión Urbanística:
Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 17-09-03

Convenio Urbanístico:
Convenio Urbanístico SUP-PT.1 "Virgen del Carmen". Aprobación Definitiva: 07-03-00

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

1.- Ordenanza de Aplicación: CJ (PR)

2.- Cesiones:

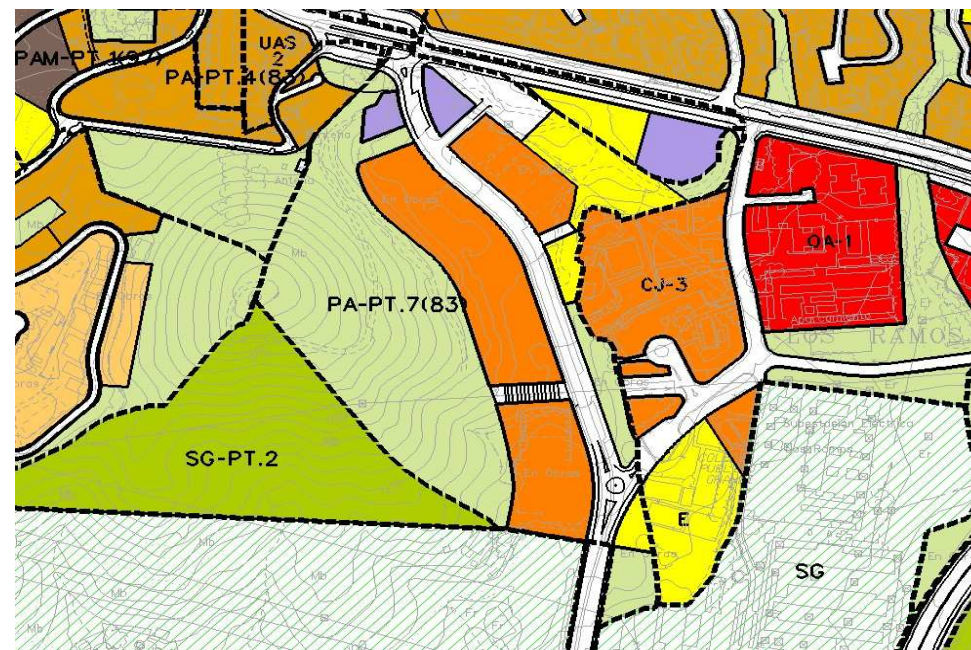
Verde:	44.577'00 m ² s
Educativo:	6.292'00 m ² s
Social:	1.138'00 m ² s
Viaro:	16.640'00 m ² s
AM:	Realizada

3.- Afección Arqueológica del yacimiento nº 83 Torre Atabal.

4.- Afección Aeronáutica: Las licencias de obras en este ámbito están sujetas a previo informe favorable de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea AESA, por posible afección de las servidumbres aeronáuticas.

No podrán ser realizadas nuevas construcciones o modificaciones de las existentes que supongan un incremento en altura de las mismas cuando sobrepasen las limitaciones impuestas por las servidumbres aeronáuticas, reflejadas en los planos I.5.6 de este PGOU.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	94.734,00 m ² s	Ie m²/m²s:	0,35
EDIFICABILIDAD TOTAL:	33.156,90 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,35 m ² t/m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	29.841,21 m ² t	Excesos:	